



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9594

Detailplaneeringust algatamise teavitus (Karla küla Hirvesilma, Hõbejärve, Sinijärve ja Sookarla kinnistute ja lähiala detailplaneering DP1256)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Karla küla Hirvesilma, Hõbejärve, Sinijärve ja Sookarla kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.08.2023 korraldusega nr 1701.

Planeeritav ala asub 11112 Lagedi-Jüri tee ja Atleedi tee ristmikust lõunas. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,6 ha ning see hõlmab: Hirvesilma katastriüksus suurusega 2501 m², katastritunnus 65301:003:1195, sihtotstarve elamumaa 100%; Hõbejärve katastriüksus suurusega 2518 m², katastritunnus 65301:003:1196, sihtotstarve elamumaa 100%; Sinijärve katastriüksus suurusega 21000 m², katastritunnus 65301:003:1197, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%; Sookarla katastriüksus suurusega 20900 m², katastritunnus 65301:003:1198, sihtotstarve üldkasutatav maa 100% ja sellega funktsionaalselt seotud alasid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne haljasala parkmetsamaa. Detailplaneeringuga ei kavandata maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist.

Detailplaneeringu alal on Rae Vallavalitsuse 22.10.2013 korraldusega nr 1144 kehtestatud Sookarla kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli muuta maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa, kaheks üldkasutatava maa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Enamuses maa-alale (üle 4 ha) planeeriti avalikult kasutatav korrastatud roheala kõrghaljastuse, madalhalbastuse, kõnnitee, tiikide ja puhkekohtadega. Planeeritud elamud olid sulandatud looduslikku keskkonda nii asukoha kui materjali kasutuse poolest, jäädes märkamatuks ümbritseva roheluse rüpes. Karla küla Hirvesilma, Hõbejärve, Sinijärve ja Sookarla kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga soovitakse täpsustada varasemalt kehtestatud krundipiire ning lisada elamumaale ärimaa sihtotstarve. Ehitusõigust käesoleva planeeringuga ei suurendata.

Teostada kõrg- ja/või madalhalbastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise meetodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee